
Plats och tid Styrelserummet, Regionkontoret kl. 09:15-11:00**Beslutande ledamöter** Anna Sundberg (SD) (ordförande)
Birgittha Bjerkén (M) (vice ordförande)
Jan Lahenkorva (S) (Oppositionsråd)
Kristina Michelson (S)
Henrik Olofsson (SVG) ersätter Mats Olsson (SD)
Kristina Sjöström (V)**Övriga närvarande** Johan Sörensson (Fastighetsdirektör)
Annica Johansson (Ekonomidirektör)
Rebecka Hjärne (Nämndsekreterare)
Magnus Busk (Avdelningschef)
Malin Wiklund (Avdelningschef)
Jonas Andersson (Ingenjör)
Johan Andersson (Ingenjör)
Carl Smiding**Utses att justera** Kristina Michelson (S)**Justeringens plats och tid** Digitalt , 2025-10-24 18:00**Protokollet omfattar** §§58-66**Underskrifter**

Sekreterare	
	Rebecka Hjärne	
Ordförande
	Anna Sundberg (SD)	
Justerande
	Kristina Michelson (S)	

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Fastighets-, teknik- och miljöutskottet		
Sammanträdesdatum	2025-10-23		
Datum för anslags uppsättande	2025-10-27	Datum för anslags nedtagande	2025-11-18
Förvaringsplats för protokollet	Diariet		
Underskrift Rebecka Hjärne		

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

ÄRENDELISTA

- §58 Val av justerare
- §59 Fastställande av dagordningen
- §60 Anmälningar för kännedom
- §61 Uppföljning och information
- §62 Statusrapport - Framtidsbygget 2025 - Gävle och Hudiksvalls sjukhus
- §63 Byggnadsinvestering - Nytt logistikcenter - hus 05/26, Hudiksvalls sjukhus
- §64 Tillägg till investering - Huvudledningar för gas, Gävle sjukhus
- §65 Revisionsrapport - Granskning av avtalsuppföljning inom ramen för bygg- och anläggningsprojekt utifrån ett välfärdsbrottsperspektiv
- §66 Information från fastighetsförvaltningen

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2025-10-23

§58

Val av justerare (RS 2025/20)

Beslut

1. Kristina Michelson (S) utses att tillsammans med ordförande (SD) justera dagens protokoll.
2. Justering sker senast 6 november 2025.

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2025-10-23

§59

Fastställande av dagordningen (RS 2025/21)

Beslut

1. Dagordningen fastställs.

Paragrafen är justerad

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2025-10-23

§60

Anmälningar för kännedom

Beslut

1. Anmälan noteras till protokollet.

Anmälningar

- RS 2025/1342-7 Protokollsutdrag - §308 RF Sammanträdesdagar 2026 för regionfullmäktige

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§61

Uppföljning och information (RS 2025/24)**Beslut**

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning

- Prioriteringsmatris (Malin Wiklund)

Malin Wiklund informerar om framtagna prioriteringsmatris och visar hur den ser ut för fastighetsverksamheten. Ca 150 ärenden i kö, som graderas på en skala från 1-5. Hälso- och sjukvården har även en egen prioriteringsmatris där man prioriterat fram vissa områden.

- Teknikområde: Lås & Larm (Jonas Andersson och Johan Andersson)

Johan Andersson och Jonas Andersson informerar om säkerhet på regionens sjukhus och hur vi med tekniska lösningar som kameraövervakning, larm samt förstärkta dörrar och lås skapar trygga vårdmiljöer.

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§62

**Statusrapport - Framtidsbygget 2025 - Gävle och Hudiksvalls sjukhus
(RS 2025/27)****Beslut**

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning

Magnus Busk presenterar en långsiktig tidsplan för pågående och kommande större fastighetsprojekt på över 20 miljoner kr i Hälsingland och Gästrikland. Planen kommer att uppdateras med kommande projekt och sträcker sig till 2040.

I övrigt tittar man i Hudiksvall på den kommande upphandlingen av Hus 23, där upphandlingen sker i början av november 2025 med ambitionen att tilldela före jul. Därefter tas en rivningsplan fram för de hus som står där Hus 23 ska byggas.

I Gävle pågår en utredning kring ny plats för nya vårdblocket, där man undersöker om det kan byggas på norra sidan av sjukhusområdet.

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§63

Byggnadsinvestering - Nytt logistikcenter - hus 05/26, Hudiksvalls sjukhus (RS 2023/2078)**Beslut**

Regionfullmäktige föreslås besluta att:

1. medge en lokalinvestering på 99 800 tkr för om- och nybyggnad av hus 05 och 26, Hudiksvalls sjukhus
2. investeringen finansieras inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar 2025-2027 hus 05 och 26, Hudiksvalls sjukhus
3. uppdra åt berörd fastighetsavdelningen att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen

Sammanfattning

Nuvarande logistik- och serviceorganisation utgår från lokaler i hus 02, 05 och hus 10. Lokalerna är slitna och alltför små, och brister i arbetsmiljön föreligger. Det saknas vidare förutsättningar för att uppfylla ett antal lagkrav kopplade till bl a avfallshantering.

Ur ett helhetsperspektiv för sjukhusområdet behöver de nya logistiklokaler vara färdigställda innan arbetet med planerat nytt vårdblock kan påbörjas, då grävarbeten, kulvertanslutningar och byggtrafik annars blir alltför omfattande och medför alltför stora risker för både projektens genomförande och för den ordinarie, pågående verksamheten på sjukhusområdet.

Program och systemhandlingar har upprättats för ombyggnation av befintliga logistiklokaler i hus 05, samt för nybyggnation av hus 26 i syfte erhålla ett kalkylerbart underlag för en byggnadsinvestering, samt att utröna omfattning, form och yta som krävs för att tillgodose och uppfylla rådande krav och behov för att verksamheten ska kunna genomföras enligt uppställda krav.

Nästa steg utgörs av framtagande av bygghandlingar, kostnaden för framtagande av bygghandlingar ryms inom den tidigare beviljade investeringen om 15 000 tkr. Om det fattas beslut att genomföra investeringen i nytt logistikcenter kommer utgiften för system och bygghandlingar att ingå i den. Om det beslutas att inte genomföra investeringen i nytt logistikcenter så är utgiften för system och bygghandlingar utan värde och behöver i sin helhet kostnadsföras på innevarande år.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2025-10-23

Genomförandet av projektet sker inom ett arbetsområde med svår bygglogistik, vilket ställer stora krav på både byggherre och entreprenör att förebygga störningar på verksamheten.

Expedieras till
Regionstyrelsen

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Byggnadsinvestering – nytt logistikcenter, hus 05/26, Hudiksvalls sjukhus,
- Protokollsutdrag - §52 FTMU Byggnadsinvestering - Nytt logistikcenter - hus 05/26, Hudiksvalls sjukhus

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§64

Tillägg till investering - Huvudledningar för gas, Gävle sjukhus (RS 2025/2157)**Beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet beslutar att:

1. medge en tilläggsinvestering på 10 mkr för - Tilläggsinvestering - Huvudledningar för Gas, Gävle sjukhus,
2. investeringen finansieras inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar 2025, , hus 02, 03, 04, 29, 31,61 Gävle sjukhus
3. uppdra åt berörd fastighetsavdelningen att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen

Sammanfattning

Nya huvudförsörjnings ledningar med större och robustare konstruktion anses behövas för att säkerställa att försörjningen till vårdblocken inte äventyras. Från att förstudie genomfördes till att projektet fick startbesked pågick en pandemi där främst medicinska gaser blev ett stort fokusområde. Ledningssystemet dimensionerades upp för att uppfylla de nya krav som ställdes på anläggningen, mot de krav som planerats i förstudien.

För ursprungs ärende; Huvudledningar för Gas, Gävle sjukhus, gjordes utredningar som resulterade i underlag för installation av nya huvudledningar, stammar och stabilisatorer, samt en total kostnadskalkyl. De mindre ledningar som går ut från huvudledningarna och vidare in på avdelningar och vårdrum skulle bytas ut löpande, i samband med planerade ombyggnationer i verksamheterna (inkl Framtidsbygget).

Nya lagkrav har gjort att systemet har behövts byggts om, vilket lett till ändrad omfattning av projekt.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Tillägg till investering - Huvudledningar för gas, Gävle sjukhus
- Protokollsutdrag - §53 FTMU Tillägg till investering - Huvudledningar för gas, Gävle sjukhus

Paragrafen är justerad

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

10 (15)

§65

Revisionsrapport - Granskning av avtalsuppföljning inom ramen för bygg- och anläggningsprojekt utifrån ett välfärdsbrottsperspektiv (RS 2025/465)**Beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslår regionstyrelsen att föreslå regionfullmäktige att besluta följande:

1. Svar på revisionsrapport godkänns och läggs till handlingarna.

Reservationer

Jan Lahenkorva (S) och Kristina Michelson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning

PwC har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Region Gävleborg genomfört en granskning av avtalsuppföljning inom ramen för bygg- och anläggningsprojekt ur ett välfärdsbrottsperspektiv. Granskningens syfte är att bedöma om regionstyrelsen har säkerställt ett ändamålsenligt arbete med att förebygga, upptäcka och motverka välfärdsbrott, ekonomisk brottslighet och andra oegentligheter inom ramen för bygg- och anläggningsprojekt.

Revisionen har lämnat följande rekommendationer:

- Regionstyrelsen rekommenderas att ta fram riktlinjer för att underlätta det brottsförebyggande arbetet inom bygg- och anläggningsprojekt. Detta för att minimera risken för välfärdsbrott, ekonomisk brottslighet och oegentligheter.
- Regionstyrelsen rekommenderas att säkerställa att internkontrollplanen omfattar systematiska riskanalyser som adresserar välfärdsbrott, ekonomisk brottslighet och oegentligheter, särskilt inom bygg- och anläggningsprojekt.
- Regionstyrelsen rekommenderas att ta fram en strategi som systematiskt identifierar och hanterar risker kopplade till upphandlingar, särskilt de med många underentreprenörer i syfte att minska risken för välfärdsbrott, ekonomisk brottslighet och oegentligheter.

- Regionstyrelsen rekommenderas att komplettera gällande rutiner för uppföljningsmöten med leverantörerna så att de innehåller direktiv för hur välfärdsbrott, ekonomisk brottslighet eller andra oegentligheter kan tas upp med byggentreprenörerna.
- Regionstyrelsen rekommenderas att klargöra och förbättra graden av kontroll över underleverantörer för att minimera risker för välfärdsbrott, ekonomisk brottslighet eller oegentligheter.
- Regionstyrelsen rekommenderas att införa regelbundna arbetsplatskontroller för att säkerställa att avtal efterlevs och att projekt genomförs enligt överenskomna standarder under hela kontraktets löptid.

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslår regionstyrelsen att föreslå regionfullmäktige att besluta följande:

1. Svar på revisionsrapport godkänns och läggs till handlingarna.

Yrkanden

Jan Lahenkorva (S) yrkar, med instämmande av Kristina Michelson (S), på att Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslår regionstyrelsen att besluta följande:

- *Att följa revisorernas rekommendationer*
- *Att en handlingsplan tas fram för att implementera revisorernas rekommendationer i policies och dokument och riktlinjer.*
- *Att ett kansli inrättas inom Region Gävleborg för att bekämpa välfärdsbrottslighet.*

Propositionsordning

Ordförande (SD) ställer proposition på ordförandes förslag till beslut mot Jan Lahenkorvas (S) yrkande och finner att Fastighets-, teknik- och miljöutskottet beslutar enligt ordförandes förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Revisionsrapport - Granskning av avtalsuppföljning inom ramen för bygg- och anläggningsprojekt utifrån ett välfärdsbrottsperspektiv
- Svar revisionsrapport - Granskning av avtalsuppföljning inom ramen för bygg- och anläggningsprojekt utifrån ett välfärdsbrottsperspektiv
- Protokollsutdrag - §91 RF Anmälan av revisionsrapport - Granskning av avtalsuppföljning inom ramen för bygg- och anläggningsprojekt utifrån ett välfärdsbrottsperspektiv

Paragrafen är justerad

§66

Information från fastighetsförvaltningen (RS 2025/28)**Beslut**

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning

- Organiseringsfrågor och robusthet gällande fastighet.

Johan Sörensson informerar om fastighetsförvaltningens ansvar kring frågor rörande funktionalitet i kris och krig, robusthet i nya och befintliga fastigheter samt materiallager och försörjning av underhåll. Dessa frågor kring robusthet inom fastighet behöver tydliggöras.

- IVA Gävle.

Begäran om åtgärder enligt 6 kap 6 a § AML. Det arbetas nu med gaspendelsystemet och ventilation på IVA, och det finns förslag från medarbetare och fack att göra mer. Hälso- och sjukvårdsdirektören, som har arbetsmiljöansvaret, har inte gjort någon ytterligare behovsbeskrivning.

Paragrafen är justerad